En la Etapa de Construcción, dentro del Proyecto se colocan contenedores destinados a la separación de residuos. Personal encargado de la obra recoge la basura y la deposita en los contenedores adecuados, con el objetivo de prevenir la contaminación y fomentar una separación adecuada de los desechos en cumplimiento de la normatividad.



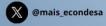




Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



www.maisespaciocondesa.com







En la construcción del Proyecto se establecen y se hacen públicos los procedimientos de contratación a fin de que las personas habitantes del área de influencia puedan acceder al empleo temporal o permanente siempre y cuando se cubra con el perfil requerido.

Con esto el Proyecto promueve la creación de empleos.





Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



www.maisespaciocondesa.com







Durante la etapa de construcción el Proyecto se ha comprometido con realizar el mejoramiento y mantenimiento de todos los árboles y la conservación de las áreas verdes permeables al exterior inmediato del Proyecto. Para ello se realiza riego constante con agua tratada además de colocar señalética en la que se invita a conservar su limpieza y se prohíbe su afectación.



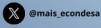








www.maisespaciocondesa.com





@mais\_econdesa



Con el objetivo de proteger integralmente a las personas que transitan por las calles cercanas al Proyecto, se instala señalización que limita el acceso peatonal a las áreas consideradas de riesgo. Además, se colocan indicaciones claras para señalar los pasos peatonales seguros y, durante toda la jornada de construcción, personal especializado (bandereros) permanece en el sitio para guiar y resguardar el cruce peatonal, asegurando así la seguridad en todo momento.





















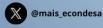
Los responsables del Proyecto gestionaron con CFE el mantenimiento a las luminarias alrededor del mismo. Con esta acción se mejoró la visibilidad durante las noches y contribuyó a reducir accidentes peatonales o incidentes derivados de la falta de iluminación.



Esta acción forma parte de un esfuerzo integral por mejorar los espacios públicos. La colaboración con CFE permitió atender las zonas más críticas y asegurar que la infraestructura eléctrica funcione de manera eficiente y sostenible.









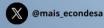


Con el objetivo de generar una correcta separación de residuos dentro en la construcción del Proyecto hay instalados contenedores de residuos y señalética para su correcta segregación de acuerdo a las normativas ambientales establecidas por las autoridades competentes.



Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa









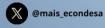
En seguimiento a las solicitudes vecinales, se realizó el desazolve de las coladeras que se encuentran sobre la av. Benjamín Franklin. Esto para retirar toda la basura que se encuentra dentro de la coladera y evitar estancamientos de agua y afectaciones a la vialidad.

















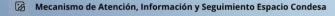
Durante la jornada laboral personal del Proyecto realiza limpieza constante en las banquetas y arroyo vehicular de las calles aledañas.

Apóyanos a que se mantenga limpio evitando tirar basura en la vía pública.

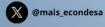
















#### ¿Qué es un banderero?

El personal banderero son las personas que se encargan de resguardar la seguridad tanto de los peatones que se encuentran alrededor de la construcción, como de los vehículos que entran y salen de esta.

Su papel dentro de la construcción es de suma importancia, pues recae en ellos parte de la seguridad peatonal y vehicular.

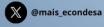
Para ello se encuentran debidamente identificados y con material de apoyo: bandera, chaleco de seguridad, casco color blanco y señales portátiles para el adecuado cumplimiento de su labor.



Fuente. Anidar, Manual de bolsillo para Bandereros.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa







## ¿A qué está obligada la construcción de este Proyecto respecto al tema de suelo ?

• (...)Cuando sea necesaria alguna reparación mantenimiento emergente de maquinaria, ésta deberá realizarse sobre un área impermeable habilitada para tal efecto dentro del predio. Si se tratase de aplicación o cambio de lubricantes, sobre el área impermeable se colocarán charolas para contener cualquier posible derrame.

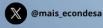




Fuente: Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, Artículo 18, última publicación, 29 de octubre de 2018

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa









#### ¿Qué es un banderero?

El personal banderero son las personas que se encargan de resguardar la seguridad tanto de los peatones que se encuentran alrededor de la construcción, como de los vehículos que entran y salen de esta.

Su papel dentro de la construcción es de suma importancia, pues recae en ellos parte de la seguridad peatonal y vehicular.

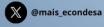
Para ello se encuentran debidamente identificados y con material de apoyo: bandera, chaleco de seguridad, casco color blanco y señales portátiles para el adecuado cumplimiento de su labor.



Fuente. Anidar, Manual de bolsillo para Bandereros.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



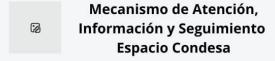








El Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS) pone a tu disposición los siguientes canales de comunicación:











Ejerce tu derecho a estar informado.



#### ¿A qué están obligadas las construcciones respecto al tema de agua?

- (...)Las aguas residuales que se generen en la preparación del sitio y construcción o en la construcción y que se descarguen al alcantarillado se sujetarán a lo establecido en la Norma Oficial Mexicana que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.
- (...)Cuando resulte necesario el desalojo de aguas del nivel freático: i) Se prohíbe arrojarlas o descargarlas a la calle o a coladeras pluviales. ii) Se deberá obtener el permiso de la autoridad competente e instalar con la debida anticipación un albañal que conecte al drenaje. iii) Se deben colocar filtros de retención de los sólidos en suspensión para evitar el azolve del alcantarillado.
- (...)Queda prohibida la infiltración de agua residual.
- (...)Se deben instalar dispositivos que favorezcan el reúso del agua.
- (...)Los conjuntos habitacionales de más de veinte viviendas deben cubrir el pago por concepto de aprovechamientos para realizar acciones de compensación de los efectos negativos sobre el ambiente y los recursos naturales, de acuerdo con lo señalado en el Código Financiero del Distrito Federal.

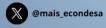




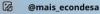
Fuente: Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, Artículo 18, última publicación, 29 de octubre de 2018

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa











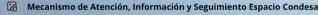
## ¿A qué están obligadas las construcciones respecto de arbolado y áreas verdes?

- (...)El derribo, poda y trasplante de árboles que fueron necesarios, y en su caso, la restitución o compensación correspondiente, se podrá realizar con la autorización de la delegación correspondiente, y en apego a lo dispuesto en la normatividad ambiental para el Distrito Federal que corresponda.
- (...)La plantación áreas verdes deberá realizarse en apego a lo dispuesto en la normatividad ambiental aplicable, considerando las especies idóneas de acuerdo con las características ambientales de la zona.
- (...)Las características de las áreas verdes del conjunto, deben sujetarse a lo dispuesto por las normas de ordenación urbana y las ambientales que corresponda.





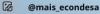
Fuente: Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, Artículo 18 , última publicación, 29 de octubre de 2018













# ¿Qué son las medidas de atención o ampliación de los impactos sociales de un Proyecto?



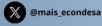
Son las acciones específicas diseñadas para la prevención, mitigación, compensación y ampliación:

- Prevención Antes de la implementación del Proyecto.
- Mitigación Durante la implementación del Proyecto.
- Compensación Después de la implementación del Proyecto.
- Ampliación Ampliación de impactos positivos.

Fuente: Gaceta oficial de la Ciudad de México, 27 de diciembre de 2019. No. 250 Bis

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa





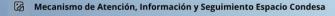




A solicitud vecinal, se realizó limpieza de la coladera que se encuentra a la entrada del Proyecto sobre Circuito Interior, con la finalidad de evitar encharcamientos en temporada de lluvias y afectaciones a la movilidad peatonal.

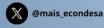








www.maisespaciocondesa.com









Con la finalidad de salvaguardar el paso peatonal durante las maniobras de carga y descarga de materiales con grúa se encuentra un banderero resguardando el paso peatonal evitando así poner en riesgo al peatón.

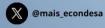








www.maisespaciocondesa.com





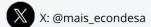
@mais\_econdesa



A solicitud vecinal se realizó la reparación de las jardineras provisionales sobre la av. Benjamín Franklin.

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



☑ Instagram : mais\_econdesa

Whatsapp: 5637966292





A solicitud vecinal se realiza desazolve de coladeras sobre la av. Benjamín Franklin para evitar inundaciones y afectaciones en el drenaje.

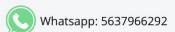
#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



☐ Instagram: mais\_econdesa





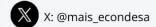


Se instalan contenedores de residuos y se coloca señalización dentro de la construcción para la correcta separación de todos los residuos que se generan dentro del Proyecto y su correcta disposición. Infórmate a través del sitio web:

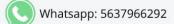
#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



☑ Instagram : mais econdesa





Como medida de Mitigación, se realiza la limpieza en jardineras, banquetas, coladeras y arroyos vehiculares sobre la banqueta del predio sobre Circuito Interior y la av. Benjamín Franklin, vialidades aledañas al Proyecto.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

☑ Instagram : mais econdesa



En atención a la solicitud vecinal se realizó la reparación del polín dañado sobre la banqueta del predio sobre Circuito Interior evitando así la generación de algún accidente.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### Redes Sociales:

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



X: @mais\_econdesa

Instagram : mais\_econdesa







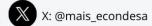
Como medida de Ampliación, se establecerá y se hará público el procedimiento y los requisitos de contratación para que las personas habitantes del área de influencia puedan acceder al empleo temporal y permanente que genere el Proyecto de cumplir con los perfiles requeridos.

Infórmate a través del sitio web:

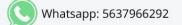
#### www.maisespaciocondesa.com

**Redes Sociales:** 

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



☑ Instagram : mais econdesa





Como medida de Prevención de la obra (bandereros) resguardan el paso peatonal durante la descarga de materiales con grúa.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

Redes Sociales:

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

☑ Instagram : mais\_econdesa



En atención a la solicitud vecinal se realizó la reparación del tapial dañado sobre la banqueta del predio evitando así la generación de algún accidente peatonal.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### Redes Sociales:

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

☑ Instagram : mais econdesa



#### Sistema de Gestión Social Proyecto Conjunto de Usos Mixtos Espacio Condesa

#### Reporte de protección perimetral del 30 de diciembre de 2024 al 4 de enero de 2025





Se delimitó un espacio para cruce seguro de los peatones acordonado e identificado con vallas, puente y señalética.





Se realizó el balizamiento y acordonamiento de los vehículos estacionados en el arrollo vehícular.

Se realizó la limpieza de las aceras colindantes antes y después de las actividades en la construcción.

Este es un espacio para trabajar juntos, siguenos en las redes sociales: —



#### Sistema de Gestión Social Proyecto Conjunto de Usos Mixtos Espacio Condesa

#### Reporte de protección perimetral

Durante la semana del 27 de enero al 01 de febrero de 2025 se realizaron las siguientes actividades:











- Se desbastó el excedente de concreto y se realizó limpieza de alcantarillas en Av. Benjamín Franklin.
- Se realizó limpieza general a las instalaciones de la Escuela Secundaria No. 333.
- Se realizó limpieza general sobre las aceras, vialidad y paso seguro de Av. Vasconcelos.
- Se utilizó una barrera de protección para suelo en trabajos de colado de concreto.
- Se habilitaron espacios para paso seguro, con apoyo de banderero vial y supervisión de actividades.

Este es un espacio para trabajar juntos, siguenos en las redes sociales:

56 37 96 62 92

### Sistema de Gestión Social Proyecto Conjunto de Usos Mixtos Espacio Condesa

#### Reporte de protección perimetral

Durante la semana del 03 al 08 de febrero de 2025 se realizaron las siguientes actividades:









- Se desbastó el excedente de concreto y se realizó limpieza de alcantarillas en Av. Benjamín Franklin.
- Se realizó limpieza general a las aceras, vialidad, jardineras y paso seguro en Av. Vasconcelos, Benjamín Franklin y la colindancia con la Secundaria No. 333.
- Se habilitaron pasos seguros para peatones que incluye delimitaciones y señalética.
- Se realizaron actividades en fachada colindante con la escuela primaria y secundaria cuidando las medidas de seguridad.
- Se impartió una capacitación de seguridad al personal.
- Se asignó a un banderero para controlar el flujo peatonal durante las elevaciones de material.

Este es un espacio para trabajar juntos, siguenos en las redes sociales:

56 37 96 62 92

#### Reporte de actividad semanal 10 al 17 de marzo de 2025



Creación de jardineras con malla para delimitar los árboles fuera del Proyecto.

Colocación de señalética para cuidado de árboles fuera del Proyecto.



Colocación de tambos para separación de residuos dentro del Proyecto.

Resguardo de paso peatonal con bandereros durante maniobras de carga y descarga con grúa.



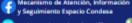
Resguardo de paso peatonal con bandereros durante maniobras de carga y descarga con grúa.

Riego de árboles y jardineras fuera del Proyecto.





Colocación de áreas de acopio (madera, cartón, papel, metales y escombro) dentro del Proyecto.







### Reporte de actividad semanal 18 al 24 de marzo de 2025



Limpieza de arroyo vehicular y de banquetas

Colocación de señalizaciones y planos de rutas de evacuación



Limpieza de sótanos

Riego de árboles y jardineras



Resguardo de paso peatonal con bandereros durante maniobras de carga y descarga con grúa



Se realiza riego en los pisos superiores del Proyecto para evitar la propagación de polvo y tierra

Delimitación de camiones de carga sobre la avenida Benjamín Franklin para evitar accidentes en la vialidad











### Reporte de actividad semanal 25 al 31 de marzo de 2025



Suministro de extintores dentro del Proyecto

Creación de almacén temporal de productos químicos dentro del Proyecto

Riego y limpieza de jardineras



Colocación de plásticos para protección de flora en jardineras

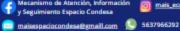
Limpieza de sanitarios portátiles dentro del Proyecto

Limpieza de vialidad y banquetas al rededor del Proyecto



Delimitación de áreas sobre banqueta por trabajos en alturas con bandereros en sitio resguardando el paso peatonal

Humectación de residuos que evita la programación del polvo









### Reporte de actividad semanal 1 al 7 de abril de 2025



Mantenimiento a jardineras

Limpieza de coladeras

Riego y limpieza de jardineras



Instalación de contenedores con agua tratada para uso interno de la construcción

Instalación de acopios temporales de materiales dentro de la construcción

Delimitación de camiones de carga sobre vialidad



Instalación de contenedores para separación de residuos dentro de la construcción

Separación de residuos dentro de la construcción







### Reporte de actividad semanal 8 al 14 de abril de 2025



Delimitación de vialidades bandereros en sitio que resguardan el paso peatonal durante maniobras de carga y descarga

Mantenimiento a coladeras



Limpieza de banquetas y arroyo vehicular

Limpieza de jardineras



Riego de jardineras

Instalación de contenedores para separación de residuos dentro de la construcción



Separación de residuos dentro de la construcción











Como medida de Mitigación, se realiza la limpieza en jardineras, banquetas, coladeras y arroyos vehiculares sobre la banqueta del predio sobre Circuito Interior y la av. Benjamín Franklin, vialidades aledañas al Proyecto.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

A

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



X: @mais\_econdesa



Instagram : mais\_econdesa





En atención a la solicitud vecinal se realizó la reparación del polín dañado sobre la banqueta del predio sobre Circuito Interior evitando así la generación de algún accidente.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

Instagram : mais\_econdesa





Como medida de Ampliación, se establecerá y se hará público el procedimiento y los requisitos de contratación para que las personas habitantes del área de influencia puedan acceder al empleo temporal y permanente que genere el Proyecto de cumplir con los perfiles requeridos.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

**Redes Sociales:** 

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

Instagram : mais\_econdesa



Como medida de Prevención de la obra (bandereros) resguardan el paso peatonal durante la descarga de materiales con grúa.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

**Redes Sociales:** 

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

O Instagram : mais\_econdesa



En atención a la solicitud vecinal se realizó la reparación del tapial dañado sobre la banqueta del predio evitando así la generación de algún accidente peatonal.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

**Redes Sociales:** 

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

O Instagram : mais\_econdesa



Como medida de Prevención se delimita el paso peatonal y vehicular durante las maniobras de carga y descarga de materiales con grúa y se encuentra un banderero en sitio resguardando el paso peatonal.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



Instagram : mais\_econdesa







Como medida de Prevención personal de la obra (bandereros) resguardan el paso peatonal durante la descarga de materiales con grúa.

Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

**Redes Sociales:** 

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

O Instagram : mais\_econdesa



Se instalan contenedores de residuos y se coloca señalización dentro de la construcción para la correcta separación de todos los residuos que se generan dentro del Proyecto y su correcta disposición. Infórmate a través del sitio web:

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

A

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa



X: @mais\_econdesa



Instagram: mais\_econdesa





A solicitud vecinal se realiza desazolve de coladeras sobre la av. Benjamín Franklin para evitar inundaciones y afectaciones en el drenaje.

#### www.maisespaciocondesa.com

#### **Redes Sociales:**

Facebook: Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento Espacio Condesa

X: @mais\_econdesa

Instagram : mais\_econdesa

